

Unser Mandant ist eine renommierte Kieler Wohnungsbaugenossenschaft, die seit Jahrzehnten für bezahlbares, gutes und nachhaltiges Wohnen steht. Mit hoher Serviceorientierung und kontinuierlicher Modernisierung sowie regelmäßiger Neubautätigkeit wird der Wohnungsbestand verantwortungsvoll weiterentwickelt. Im Rahmen einer Neuorganisation und engeren Verzahnung zentraler Aufgabenbereiche suchen wir eine verantwortungsvolle Führungspersönlichkeit, als

Leiter Immobilienmanagement und Mieterservice (m/w/d)

Warum diese Position spannend ist:

Weil Sie zwei zentrale Organisationsbereiche zusammenführen und aktiv mitgestalten können. Sie optimieren Abläufe, setzen Impulse, stärken die interne Zusammenarbeit und prägen die serviceorientierte Ausrichtung des Unternehmens nachhaltig. Diese Rolle ist ideal für Persönlichkeiten, die Fachlichkeit, Pragmatismus und ein agiles „Hands-on“-Mindset verbinden – und eine Kultur leben, die auf Gemeinschaft, Bodenständigkeit und echter Verantwortung basiert.

Ihre Aufgabe

- Verantwortung und Führung der Bereiche Hausverwaltung, Vermietung und Technik
- Zuständigkeit für das optische Erscheinungsbild der Liegenschaften
- Planung und Aufstellung des kurz- und mittelfristigen Instandhaltungs- und Modernisierungsplans, inkl. der internen Wärmeplanung
- Begleitung und Steuerung von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Bestandsentwicklungsmaßnahmen
- Fachliche und disziplinarische Führung von drei Bereichsleitern sowie Weiterentwicklung der gesamten Organisationseinheit
- Aufbau effizienter Prozesse, Optimierung der Zusammenarbeit und Sicherstellung eines hohen Service- und Qualitätsniveaus
- Aktive Mitarbeit in operativen und fachlichen Themen – keine reine Steuerungsfunktion
- Entscheidungsfindung im Rahmen der strategischen Vorgaben des Vorstands
- Sicherstellung einer wirtschaftlichen, rechtssicheren und kundenorientierten Bewirtschaftung

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d), idealerweise ergänzt um den Immobilienfachwirt oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft mit fundiertem Wissen in Mietrecht, Vertragswesen und Bestandsmanagement
- Führungserfahrung, souveräne Kommunikation und die Fähigkeit, Teams zu motivieren und weiterzuentwickeln
- Strukturierte Arbeitsweise, Entscheidungsstärke und Freude am lösungsorientierten Arbeiten
- Technisches Verständnis und Sinn für Architektur und Baukultur
- Ein Mindset, das zur Kultur passt: bodenständig, wertorientiert und nachhaltig
 - Fahrrad statt Firmenlimousine, Naturgarten statt Golfplatz – Haltung vor Status.

Das erwartet Sie

- Eine unbefristete, außertarifliche Führungsposition mit attraktivem Gesamtpaket und vollelektrischem Firmenfahrzeug

- Gestaltungsspielraum zur Weiterentwicklung von Strukturen, Prozessen und der serviceorientierten Ausrichtung beider Bereiche
- Kurze Entscheidungswege und ein Vorstand, der Vertrauen schenkt und Entscheidungen ermöglicht
- Flexible Arbeitsgestaltung mit moderner Infrastruktur und klarer Ergebnisorientierung
- Ein werteorientiertes, bodenständiges Arbeitsumfeld, welches Gemeinschaft, Nachhaltigkeit und Pragmatismus lebt
- Ein engagiertes Team, das fachlich stark ist und eine Führungspersönlichkeit sucht, die motiviert, zusammenführt und Orientierung gibt

Klingt spannend?

Dann melden Sie sich gerne direkt und unkompliziert bei uns – vertraulich und ohne großen Aufwand. J.H. Thies: J.Thies@bollmann-executives.de mobil: +49(0)172 412 70 51



www.bollmann-executives.de | [LinkedIn](#)