

Unser Mandant ist eine junge, moderne Immobilienentwicklungsgesellschaft, welche alte Industriehallen umnutzt in hochwertige Büro- und Veranstaltungsflächen. Im Rahmen eines Exklusivmandats unserer Personalberatung suchen wir eine unternehmerisch denkende und projekterfahrene Persönlichkeit als

## **Senior Projektmanager - Bauherrenvertreter**

*(m/w/d) (Projekt-Nr.: 6118)*

Eingebettet in eine mittelständische Unternehmensgruppe ist das Unternehmen gegründet, um im Raum Dortmund ein weit beachtetes und prestigeträchtiges Industrieprojekt zu revitalisieren. Das Projektvolumen umfasst ca. 100.000 m<sup>3</sup> umbauten Raum, in welchem ca. 10.000 m<sup>2</sup> moderne und hochwertige Bürofläche entstehen wird. Ebenfalls wird eine Gastronomie und eine Veranstaltungsfläche entstehen. Projektlaufzeit sind gesamt ca. 3,5 Jahre, wobei die reine Bauzeit ca. zwei Jahre umfasst. Ein modern ausgestattetes Büro am Objekt ist vorhanden. Um das Projekt zum Erfolg zu führen, sucht der Gesellschafter einen erfahrenen Bauherrenvertreter.

### **Was macht die Aufgabe interessant?**

Sie verantworten den gesamten technischen, kommerziellen und terminlichen Ablauf des Projektes. Berichtslinie ist direkt an den Gesellschafter, der der Projektleitung sehr weite Entscheidungsfreiheit gibt. Das Projekt liegt im Technologiezentrum des Ruhrgebietes und ist landesweit beachtet. Investitionsvolumen in zweistelliger Millionenhöhe.

### **Ihre Aufgaben**

- Ganzheitliche Steuerung und Überwachung des Projekts im Sinne des Bauherrn von der Planung bis zur Endabnahme
- Betreuung des Projektes im ersten Jahr nach Inbetriebnahme
- Tägliche Koordination interner und externer Projektbeteiligter
- Erstellung von Termin- und Ablaufplänen
- Vorbereitung und Auswahl der ausführenden Unternehmen und der Generalunternehmerschaft für den Innenausbau
- Entscheidungen für technische Vor-Ort-Lösungen
- Permanente Überwachung der Kosten, Qualität und Sicherheit auf der Baustelle
- Durchführung von Baubesprechungen, Dokumentation des Baufortschritts und Sicherstellung der Einhaltung technischer Normen und vertraglicher Vereinbarungen
- Rechnungsprüfungen und -freigaben
- Claiming und Reklamationsführung

## Ihr Profil

- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse in der Bau- und Tragwerksplanung, im konstruktiven Ingenieurbau, idealerweise als Bauingenieur mit Schwerpunkt Statik oder konstruktiver Hoch- und Ingenieurbau
- Mehrjährige nachweisbare Erfahrung in der Leitung von Baustellen, Entscheidungsstärke vor Ort, profunde Koordination der Gewerbe, sichere Anwendung von Prozessen der Bauüberwachung und Einhaltung und Umsetzung von Arbeitssicherheitsstandards
- Erfahrung in der aktiven Qualitätssicherung, Einhaltung von Normen und Richtlinien, Prüfung von Ausführungsqualitäten, systematische Dokumentation und Mängelnachverfolgung und deren
- Abstimmung zwischen Auftraggeber, Behörden, Planenden, Nachunternehmern inklusiv Vertragsverhandlungen
- Sicherer Umgang mit Planungs- und Projektsoftware wie MS-Project, Office etc.
- Nachweisbare erfolgreiche Bauleitungserfahrung für Umnutzungs-Projekte größer 10 Millionen Euro
- Bau von hochwertigen Büros

## Das erwartet Sie

- Großzügiges Grundgehalt mit sehr attraktiver Bonusregelung
- Auf Wunsch Firmenfahrzeug
- Modernes Büro in Projektnähe
- Vertrag für 3,5 Jahre, u. U. mit Weiterführung
- Projektleitung für ein sehr prestigeträchtiges Projekt mit hohem Qualitätsanspruch
- Berichtslinie direkt an den Gesellschafter

## Ihr Interesse ist geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins. Ihr Kontakt:

Christoph Morlo, mobil: +49(0)172 1312 830. E-Mail: [christoph.morlo@bollmann-executives.de](mailto:christoph.morlo@bollmann-executives.de)