Unser Mandant ist eine renommierte Wohnungsbaugenossenschaft im Raum Kiel, die seit Jahrzehnten für bezahlbares, gutes und nachhaltiges Wohnen steht. Eine ausgeprägte Serviceorientierung, die verantwortungsvolle Bewirtschaftung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen kontinuierliche Modernisierung prägen das Selbstverständnis der Genossenschaft. Im Rahmen einer organisatorischen Neuausrichtung und der engeren Verzahnung zentraler Aufgabenbereiche suchen wir eine verantwortungsvolle und gestaltungsorientierte Führungspersönlichkeit als

Leiter Immobilienmanagement und Mieterservice (m/w/d)

Warum diese Position spannend ist:

Sie übernehmen die Verantwortung für zentrale wohnungswirtschaftliche Aufgabenbereiche und gestalten deren organisatorische und strategische Weiterentwicklung. Dabei verbinden Sie kaufmännische Bestandsbewirtschaftung, technische Bestandserhaltung und serviceorientiertes Mietermanagement.
Die technische Verantwortung dieser Position konzentriert sich ausschließlich auf den vorhandenen Immobilienbestand, dessen Instandhaltung, Modernisierung und nachhaltige Weiterentwicklung. Neubauprojekte sind ausdrücklich nicht Bestandteil des Verantwortungsbereichs.
Diese Position bietet Ihnen die Möglichkeit, Strukturen und Prozesse aktiv mitzugestalten, Führungskräfte weiterzuentwickeln und die Zusammenarbeit innerhalb der Organisation nachhaltig zu stärken.

Ihre Aufgabe

- Gesamtverantwortung für die Bereiche Hausverwaltung, Vermietung und bestandstechnisches Immobilienmanagement
- Fachliche und disziplinarische Führung von drei Bereichsleitern sowie Weiterentwicklung der gesamten Organisationseinheit
- Sicherstellung einer wirtschaftlichen, rechtssicheren und serviceorientierten Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes
- Verantwortung für das Erscheinungsbild und die nachhaltige Qualität der Liegenschaften
- Erstellung der kurz- und mittelfristigen Instandhaltungs- und Modernisierungsplanung einschließlich der internen Wärmeplanung
- Begleitung und Steuerung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Bestandsentwicklungsmaßnahmen
- Weiterentwicklung von Organisationsstrukturen, Prozessen und bereichsübergreifender Zusammenarbeit
- Aktive Mitwirkung an operativen und fachlichen Fragestellungen über die reine Steuerungsfunktion hinaus
- Eigenverantwortliche Entscheidungen im Rahmen der strategischen Leitlinien des Vorstands

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), idealerweise ergänzt um eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt oder eine vergleichbare Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft mit fundierten Kenntnissen im Mietrecht, Vertragswesen und Bestandsmanagement
- Führungserfahrung sowie die Fähigkeit, Führungskräfte und Mitarbeitende zu motivieren, zu entwickeln und zusammenzuführen
- Technisches Verständnis für die Bewirtschaftung, Instandhaltung und Modernisierung von Wohnimmobilien
- Gespür für Architektur, Baukultur und die nachhaltige Entwicklung bestehender Liegenschaften
- Entscheidungsstärke, eine strukturierte Arbeitsweise und ausgeprägte Lösungsorientierung
- Eine pragmatische, bodenständige und werteorientierte Persönlichkeit mit Freude an Gestaltung und Verantwortung

Fahrrad statt Firmenlimousine, Naturgarten statt Golfplatz – Haltung vor Status.

Das erwartet Sie

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d), idealerweise ergänzt um eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft mit fundierten Kenntnissen im Mietrecht, Vertragswesen und Bestandsmanagement
- Führungserfahrung sowie die Fähigkeit, Führungskräfte und Mitarbeitende zu motivieren, zu entwickeln und zusammenzuführen
- Technisches Verständnis für die Bewirtschaftung, Instandhaltung und Modernisierung von Wohnimmobilien
- Gespür für Architektur, Baukultur und die nachhaltige Entwicklung bestehender Liegenschaften
- Entscheidungsstärke, eine strukturierte Arbeitsweise und ausgeprägte Lösungsorientierung
- Eine pragmatische, bodenständige und werteorientierte Persönlichkeit mit Freude an Gestaltung und Verantwortung
-

Klingt spannend?

Dann melden Sie sich gerne direkt und unkompliziert bei uns – vertraulich und ohne großen Aufwand. J.H. Thies: J.Thies@bollmann-executives.de mobil: +49(0)172 412 70 51

www.bollmann-executives.de | LinkedIn